



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาเขเลียง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาเขเลียง จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชุดที่ ๑ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาเขเลียง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายละเอียดบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาเขเลียง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาเขเลียง โทรศัพท์หมายเลข ๐๙๕-๕๒๐๔๒๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายโชติจรัส หนูนิล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาเขเลียง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลนาเขลียง อำเภอดงหลวง จังหวัด นครศรีธรรมราช

หน้าที่ 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	ทค			หมู่ 4 ต.นาเขลียง	2	0	0	0.25	0.25	150	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	-	-	-	0.02			
					5	0	0	24.75	24.75	150	3,713	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	99	100	8,150	806,850	8	64,548	742,302	746,015	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	25.25	-	-	-	-	-	188,369	-	188,369	0.3		
2	น.ส.ด.			หมู่ 1 ต.นาเขลียง	2	0	0	18	18	150	2,700	2	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,150	586,800	34	340,344	246,456	249,156	-	246,456	2,700	0.02	
3	ก.ส.น.5			หมู่ 2 ต.นาเขลียง	2	0	0	40	40	150	6,000	3	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	29	559,872	606,528	612,528	-	606,528	6,000	0.02	
4	น.ส.ด.			หมู่ 1 ต.นาเขลียง	2	0	0	12	12	150	1,800	4	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	8,150	391,200	19	109,536	281,664	283,464	-	281,664	1,800	0.02	
5	ก.ส.น.5			หมู่ 2 ต.นาเขลียง	2	0	0	27	27	150	4,050	5	301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,100	766,800	19	214,704	552,096	556,146	-	552,096	4,050	0.02	
6	ก.ส.น.5			หมู่ 2 ต.นาเขลียง	2	0	0	21	21	150	3,150	6	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	36	409,293	250,857	254,007	-	250,857	3,150	0.02	
7	น.ส.3			หมู่ 3 ต.นาเขลียง	1	1	0	0.25	400.25	150	60,038		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,038	-	-	60,038	0.01	
8	ก.ส.น.5			หมู่ 2 ต.นาเขลียง	2	0	0	36	36	150	5,400	7	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	8,000	576,000	34	489,600	86,400	91,800	-	86,400	5,400	0.02	
9	โฉนด			หมู่ 5 ต.นาเขลียง	4	1	0	0.25	400.25	150	60,038		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,038	-	-	60,038	0.3	
10				หมู่ 4 ต.นาเขลียง	2	0	0	43.5	43.5	150	6,525	8	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,150	660,150	9	59,414	600,737	607,262	-	600,737	6,525	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	เหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	0	0	1600	150	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.01	
11	ก.ส.น.5			หมู่ 2 ต.นาเชือก	2	0	0	21	21	150	3,150	9	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	84	100	8,100	680,400	24	258,552	421,848	424,998	-	421,848	3,150	0.02
12	ก.ส.น.5			ต.นาเชือก	2	0	0	28	28	150	4,200	10	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	8,050	901,600	24	766,360	135,240	139,440	-	135,240	4,200	0.02
13	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.นาเชือก	3	0	0	43.35	43.35	150	6,503		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,503	-	-	6,503	0.3	
14	ก.ส.น.5			หมู่ 2 ต.นาเชือก	2	0	0	21	21	150	3,150	11	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	8,050	676,200	19	473,340	202,860	206,010	-	202,860	3,150	0.02
15	ก.ส.น.5			หมู่ 2 ต.นาเชือก	2	0	0	20	20	150	3,000	12	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	49	100	8,000	392,000	24	333,200	58,800	61,800	-	58,800	3,000	0.02
16	ก.ส.น.5			หมู่ 2 ต.นาเชือก	2	0	0	15	15	150	2,250	13	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,150	440,100	36	272,862	167,238	169,488	-	167,238	2,250	0.02
17	ก.ส.น.5			หมู่ 2 ต.นาเชือก	2	0	0	20	20	150	3,000	14	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	160	100	8,100	1,296,000	24	492,480	803,520	806,520	-	803,520	3,000	0.02
18	ก.ส.น.5			หมู่ 2 ต.นาเชือก	2	0	0	30	30	150	4,500	15	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	54	100	8,000	432,000	24	367,200	64,800	69,300	-	64,800	4,500	0.02
19	ก.ส.น.5			หมู่ 2 ต.นาเชือก	2	0	0	18	18	150	2,700	16	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	36	985,320	173,880	176,580	-	173,880	2,700	0.02
20	ก.ส.น.5			หมู่ 2 ต.นาเชือก	2	0	0	87	87	150	13,050	17	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,150	293,400	19	82,152	211,248	224,298	-	211,248	13,050	0.02
21	น.ส.ด.			หมู่ 1 ต.นาเชือก	2	0	0	36	36	150	5,400	18	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	8,050	1,159,200	24	985,320	173,880	179,280	-	173,880	5,400	0.02
22	ก.ส.น.5			หมู่ 2 ต.นาเชือก	2	0	0	24	24	150	3,600	19	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	8,050	772,800	19	540,960	231,840	235,440	-	231,840	3,600	0.02
23	ก.ส.น.5			หมู่ 2 ต.นาเชือก	2	0	0	20	20	150	3,000	20	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	8,150	489,000	22	166,260	322,740	325,740	-	322,740	3,000	0.02